

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการแสดงในตารางที่ 2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆเพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สนาทหญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ 328 ตร.ม.(ตามรายงานขอเปลี่ยนแปลงฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561) ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีคนสวนไว้ประจำโครงการ เพื่อ คอยตัดแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมทั้งปลูก และซ่อมแซมในกรณีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม เพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการมีความ สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเข้า - ออก โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความเร็วของ รถภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ของถนน และบริเวณที่จอดรถอยู่เป็นประจำ และสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า - ออก	ไม่มี	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	-
	2. กำหนดกฎหมายระเบียบการห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล	โครงการได้ปิดป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	ไม่มี	-
	3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการได้ปิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของ โครงการขนาดพื้นที่ 328 ตร.ม.ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ น้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ รองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา โดยมีวิศวกรโครงสร้างลงนามรับรอง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเอิร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือน ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> - เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน - ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า - ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง - ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง - ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจนและเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น <u>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</u> - ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน - ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้	โครงการจัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้สำหรับการหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อติดไว้บริเวณบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโรงแรมและจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก จ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บ จากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจาก อาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้ เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่ว ได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณ เตือนภัยดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพ ให้ใช้บันไดหนี ไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ใน รถยนต์หลีกเลี่ยง การจอดรถยนต์ใกล้หรือ ใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/ เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออก จากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้ โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมี ผู้เข้าไปช่วยเหลือ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจกและอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่ 11) ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร 13) กรณีอยู่ในอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลียงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลียงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง 1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุ ที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่อง กระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น			

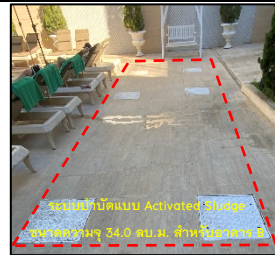
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอ การช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้ อย่างรวดเร็ว			
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจาก อาคาร A มีขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 64 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจาก อาคาร B มีขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 34 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับสำหรับรองรับปริมาณน้ำ เสียจากอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	 
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ ท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นทุก 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน	ไม่มี	-
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมัน ใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อให้เมือง พัฒนานำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีคนงานโครงการคอยตรวจตราท่อ ระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้ อุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือ ใบไม้อุดตัน	ไม่มี	-
2 ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-		-	
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจาก อาคาร A มีขนาดรองรับ 64 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจาก อาคาร B มีขนาดรองรับ 34 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณ น้ำเสียจากอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)				 ถังบำบัดแบบ Activated Sludge ขนาดความจุ 34.0 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง
3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ความจุ 62.50 ลบ.ม. รวม ความจุทั้ง 3 ถัง 312.50 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปอาคาร A จำนวน 6 ถัง ความจุ 5 ลบ.ม. /ถังรวมความจุ 30 ลบ.ม. และถังสำเร็จรูปอาคาร B จำนวน 4 ถัง ความจุ 5 ลบ.ม. /ถัง รวมความจุ 20 ลบ.ม. รวมประมาณ 362.50 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 125.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ความจุ 62.50 ลบ.ม. รวมความจุทั้ง 3 ถัง 312.50 ลบ.ม.และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง ความจุ 3 ลบ.ม.จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมทั้งโครงการ มีถังเก็บน้ำทั้งหมด 361.50 ลบ.ม. ดังรูปที่ 1-9	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง  ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง

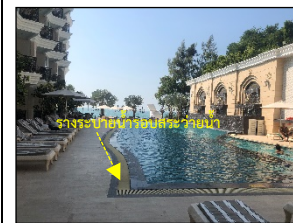
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)				
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)	โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แล้วสูบน้ำไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับชั้นต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	โครงการออกแบบให้ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ไม่มี	-
	5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า	โครงการออกแบบให้ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันรั่วซึมด้วย WATER PROOFING	ไม่มี	-

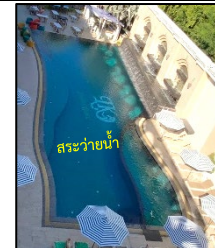
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด		
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	โครงการออกแบบให้ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ไม่มี	-
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำ	ไม่มี	-
	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ ครั้งโดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก็อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มี ความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับ น้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และ ขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือบ่อพักน้ำ ฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝน เพื่อให้ สามารถรับน้ำฝนเพียงพอดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำต้องไม่ล้น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ	โครงการก่อสร้างขอบสระว่ายน้ำ และทางเดิน รอบสระว่ายน้ำต้องไม่ล้น น้ำไม่ขัง ทำความ สะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	อาคารของโครงการทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	ไม่มี	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึม ของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างบำรุงคอยคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึม ของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันทีดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	-
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด – ด่าง 7.2 – 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Escherichia coli</i> แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Staphylococcus aureus</i> โดยมี	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	การตรวจวัดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ส่วนค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะว่ายน้ำอยู่ในค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะว่ายน้ำในภาคผนวก ง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความ เป็นกรด – ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำ ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลา ที่ใช้สวะน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผล การตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น อาทิ เช่น เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด – ด่าง	ไม่มี	-
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น	โครงการดำเนินการตามมาตรการการจัดการ สารเคมีครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	อันตราย วิธีการใช้ และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุ ไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุ มาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลง ในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถ มองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อย กว่า 50 ลักซ์			

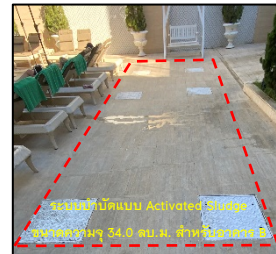
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			

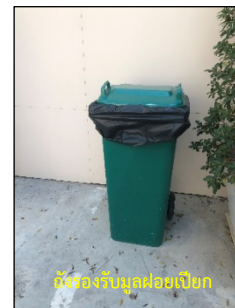
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ ตามความจำเป็นและเหมาะสม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	(5) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอย จากน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณ น้ำเสียจากอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	(6) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดการคัดแยกมูลฝอยมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และหมั่นดูแลภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลรวมทั้งกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไป กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสีย ได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ			
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และ ใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดการ อาหารและน้ำดื่มให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล อาหาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้าย หรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมี หนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสถานประกอบ กิจการไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ และพาหนะนำโรคอื่นๆ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำดูแลสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่าย น้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	

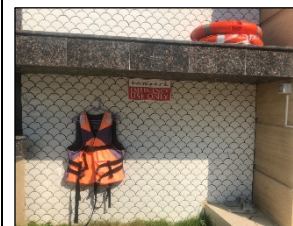
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคม เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไป บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระ ว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.7 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อ ทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและ มีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือน ของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สิน ชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย ตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ			
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกัน เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	ไม่มี	-
	(3) กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดาน สำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดาน กระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของ กระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความ ลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้ กระโดดน้ำที่กำหนด	โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ	ไม่มี	-
	(4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิด	ไม่มี	-

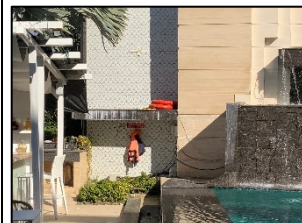
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ	ประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ		
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าว ต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มี ห่วงชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิต ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยดูแลอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้อง	ไม่มี	-

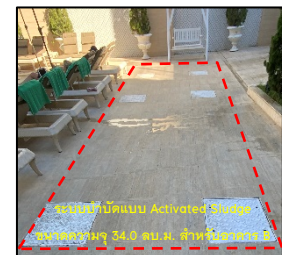
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	ภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที		
	(7) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวเรียบ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะผิวเรียบไม่ลื่น	ไม่มี	-
	(8) บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	(9) จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	(10) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	(11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	มาตรการด้านสาธารณสุข ปกป้องและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน เสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิตดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็กอย่างน้อยละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			 
	มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร เช่น โทรศัพท์ วิทยุ ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการส้วม (ต่อ)	และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ต่าง ๆ พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน ดังรูปที่ 1-8	ไม่มี	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจาก อาคาร A มีขนาดรองรับ 64 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจาก อาคาร B มีขนาดรองรับ 34 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำ เสียจากอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	 
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดับไขมัน และน้ำมัน จากถังดับไขมันลงในกระถางดินเผาภายใน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับไขมัน และน้ำมัน ออกจากถังดับไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับด้วยกระดาดซีซี เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนํานํ้ามันและไขมัน ไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัก มูลฝอยทั่วไป	และนำไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้ง ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป		
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 2 บ่อ ได้แก่ ขนาดพื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร/ชุด	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการ แนะนำให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมนํ้ายากันซึมและ ให้มีอัตราส่วนระหว่างนํ้าต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีต จะใส่ PVC WATER STOP	ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมนํ้ายากันซึมและ ให้มีอัตราส่วนระหว่างนํ้าต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีต จะใส่ PVC WATER STOP	ไม่มี	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้าน นอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการ การรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด	ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้าน นอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการ การรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด	ไม่มี	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำประมาณ 80 ลบ.ม. และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำขนาด 80 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกแสดงดังรูปที่ 1-10	ไม่มี	-
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 × 3.93 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.6 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 × 2.22 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05 × 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น	โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมอยู่บริเวณบริเวณชั้นใต้ดิน B 2 แสดงดังรูปที่ 1-12	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2 ส่วน คือส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย			
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ต่อไป	โครงการได้จัดให้มีที่พักรวม มูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B 2 ดังรูปที่ 1-12 อย่างไร ก็ตาม โครงการจะดำเนินการ จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจาก การชะล้างห้องพักมูลฝอย รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำ เสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำต่อไป	
	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใ้ งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใ้ งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลด ปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุ การใช้งาน	โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดปริมาณ มูลฝอยตั้งแต่ต้นทางเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง นำไปกำจัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้			
	3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B 2 ดังรูปที่ 1-12 อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำต่อไป	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกัน อันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกัน อันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	ไม่มี	-
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าใน อาคารและในห้องพัก	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ในอาคารและในห้องพัก	ไม่มี	-
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอด บริเวณทางเข้า – ออกโครงการสู่ถนน ซอยนาเกลือ 20 ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบจราจรที่มีความ ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสู่ถนน ซอยนาเกลือ 20 ให้ชัดเจน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และที่ จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่ จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้ที่มา ใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เป็นไปตามมาตรการที่ ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA บริษัทที่ ปรึกษาจึงได้แจ้งให้เจ้าของโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณ อาคารโรงแรมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และ ที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ	ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ		
	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ขอ ความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอด รถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอด รถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	-
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ที่พักอาคารโรงแรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ที่พักอาคารโรงแรม	ไม่มี	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-		-	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ ด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็ว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนน ลานจอดรถเป็น ประจำวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตาม เกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวที่กำหนดตาม เกณฑ์สผ.ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	-

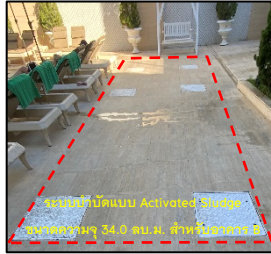
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและแรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ			
	<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> 1. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ มุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 x 3.93 (ความ สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพัก มูลฝอย 6.6 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 x 2.22 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุ ของห้องพักรวม 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บ มูลฝอยอันตราย	โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน B 2 ดังรูปที่ 1-12	ไม่มี	
	2. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ	โครงการจะดำเนินการจัดให้มีที่ระบายน้ำ เสียจากการชะล้างห้องพักรวมรวบรวมเข้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	โครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำ เสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป		
	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของ เก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภท ต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของ เก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ไม่มี ไม่มี	- -
	3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่ น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อ ท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการ ชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ไม่มี	-
	<u>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u> 1. ให้เจ้าของโครงการออกกฏระเบียบควบคุม	เจ้าของโครงการมีการออกกฏระเบียบควบคุม	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและ ดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจาก อาคารโครงการมีขนาดรองรับ 64.00 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจาก ป้อมยามข้างหน้าโครงการมีขนาด รองรับ 34.00 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 64 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณ น้ำเสียจากอาคาร A และขนาด 34 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)		 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 1-13)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และ ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้ที่มา ใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งม ีความเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการในปัจจุบัน จากการตรวจสอบพบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ ไม่เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงาน EIA บริษัทที่ปรึกษาจึงได้แจ้งให้ เจ้าของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้ เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณ อาคารโรงแรมอยู่บริการหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มา ติดต่อบริเวณอาคารโรงแรมอยู่บริการหน้า อาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ	ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ		
	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง</u> 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความ สูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณ ระเบียงห้องพิกัดพบว่าผู้พักนั่งหรือป็น ออกนอกกระเปาะให้รับแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรม ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็น ออกนอกกระเปาะ			
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพร้าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจสอบสภาพร้าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร คอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า แบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ทุก ๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อ ตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงาน ตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยัง หน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็น ผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และ อุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิด เพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน โครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
4.3 สุขาภิบาลอาหาร และห้องครัว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในส่วนห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เจ้าพนักงาน สาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดห้องครัว ห้องอาหารให้เป็นไป ตามหลักสุขาภิบาลอาหารและห้องครัว	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เจ้าพนักงาน สาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้มีแสงสว่างและทางระบาย อากาศ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เจ้าพนักงาน สาธารณสุขกำหนด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย รีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะ ล้างห้องครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ไม่มี	-
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานในห้องครัว คอยทำความสะอาดบริเวณห้องครัวทุกครั้ง วันหลังจากปิดดำเนินการแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงาน ในห้องครัว คอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องครัวทุกครั้งหลังจากปิดดำเนินการ แต่ละวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อ ควบคุมดูแลพนักงานทั่วไปและควบคุมรักษา กฎระเบียบ ให้พนักงานภายในห้องครัวปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแลพนักงานทั่วไปและควบคุม รักษากฎระเบียบ ให้พนักงานภายในห้องครัว ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	-
	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็น ส่วน ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และ ส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมี สัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้า ตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ ควบคุม	โครงการจัดให้มีระบบควบคุมระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้แสดงดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) แสดงดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	-
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิทรรศการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 3 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 2 จุด และบันไดหลัก 1 จุด เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน โถงบันได ,ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด			
	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับ น้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น	โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้า อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	ไม่มี	
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณใกล้บันไดหลักและ โถงลิฟท์ ดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้ เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนังทึบทนไฟและมี ประตูปกปิดทุกบันได บันไดมีความกว้าง ดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) ผนังโดยรอบ บันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีความกว้าง 1.57 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหนีไฟ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ใน อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วย วิธีธรรมชาติมีความกว้าง 1.57 เมตร มีลูกตั้ง สูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันได หนีไฟ 2 แห่ง ดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	-
	4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องพักขยะแห้ง-เปียก	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 20 กำหนดให้อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบ ดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler System หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า เนื่องจากอาคารของ โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้นมีชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดังนั้น จึงไม่ได้จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) อย่างไรก็ตาม โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน แบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่ แบบเคาะคอมพร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มี ระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ต่อเนื่อง นาน 2 ชั่วโมงจะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย-หญิง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณ ทางเดินของอาคารทุกชั้นดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	
	7) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน รวมจุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 75.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้จุดรวมพล ที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 45.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 30.00 ตารางเมตร	ไม่มี	-
	8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว	โครงการจัดให้มีติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อ เข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่ง หลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน		
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 690.00 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความ ร่มรื่นและสวยงาม	โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ พื้นที่สีเขียว ตามรายงานขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฉบับเดือนพฤศจิกายน 2561 ที่เสนอต่อเมืองพัทยา โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. มีการปลูก พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความ เพียงพอตามเกณฑ์ของ สผ.ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของ โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ สนาม หญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดไว้	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม รูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก อาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับ เรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักหรือ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะ ไตรภาคี ได้แก่ 1) บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (เจ้าของ โครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสอง ฝ่ายยอมรับได้	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อใหม่เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559)	ไม่มี	-
	<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดไว้	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม รูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตาม แผนการที่กำหนดไว้	ไม่มี	-
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	ปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรม ดังกล่าว	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง ทิศทางลมแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะ ไตรภาคี ได้แก่ 1) บริษัท แอล เค เลเจนด์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) 2) ผู้ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางซึ่งทั้งสอง ฝ่ายยอมรับได้	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อใหม่เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559) อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน ไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.7 การสื่อสาร	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดไว้	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม รูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	ไม่มี	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โดยบริษัท แอล เค เลเจนด์ จำกัด จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร หากได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ให้แจ้งกลับมายังโครงการ โดยเริ่มดำเนินการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจาก พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	3. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ปัจจุบันผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการยังไม่ได้ รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทั้งนี้ หากมีการแจ้งหรือได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ตรง โดยบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการแต่ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการผ่านมา 3 ปี แล้ว ยังไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การสื่อสารของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ (บริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด) โดย มีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว			
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันใน ลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 ที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับเพื่อเป็นคนกลางร่วมในการตกลง ไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสน ับสนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับ เสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบ เรียบร้อยภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่โดยรอบ	ไม่มี	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจร	ไม่มี	-
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 690.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม.	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่ เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	ไม่มี	-
	8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	9. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	ไม่มี	-
	11. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	12. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	โครงการไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาโดยตรง โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	13. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำขนาด 80.00 ลบ.ม.	โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80.00 ลบ.ม.	ไม่มี	-
	14. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนด้านหน้าโครงการ	รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	15. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยรวมไว้ให้ผู้พักอาศัยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.75 × 3.93 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.6 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.05 × 2.22 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.50 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.05 × 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.70 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป และส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย	โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B 1 ดังรูปที่ 1-12	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	16. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และต่อ ท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทางโครงการ ได้ต่อท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ไม่มี	-
	17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 17.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใ้ งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใ้ ใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใ้ งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใ้ งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้สามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ไม่มี	-
	17.2 จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะและ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	17.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	ไม่มี	-
	18. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและ คัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	19. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอด รถให้ชัดเจน	โครงการจัดระบบการจราจรที่มีความ ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	ไม่มี	-
	20. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน และ ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา จำนวน 1 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีรถ Shuttle Bus รับ-ส่งผู้ที่มา ใช้บริการในโรงแรม (ดังรูปที่ 1-13) ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ไม่เป็นไปตามมาตรการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA บริษัท ที่ปรึกษาจึงได้แจ้งให้เจ้าของโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม จากการเปิด ดำเนินการที่ผ่านมา พบว่า โครงการไม่พบ ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ		
	21. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อบริเวณ อาคารโรงแรมอยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และ ที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มา ติดต่อบริเวณอาคารโรงแรมอยู่บริเวณหน้า อาคาร A จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถช่องจอดที่ 2 และที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย)	ไม่มี	-
	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับ การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	-
	23. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพัก ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทาง ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้เข้าพักภายในโครงการ รักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการ เดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	-
4.9 เตาเผาศพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 328 ตร.ม. ดังรูปที่ 1-15 อย่างไรก็ตาม จากระยะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเออร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 เตาเผาศพ (ต่อ)	ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมี ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใน โครงการ หมายเหตุ: วัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 1,350 เมตร สภาพโดยทั่วไปของวัดมีพื้นที่ กว้างขวาง มีต้นไม้ใหญ่ขึ้นปกคลุมโดยรอบบริเวณ วัด และค่อนข้างหนาแน่น วัดโพธิ์สัมพันธ์มีฌาปน สถานอยู่ในบริเวณหลังวัดไม่มีรั้วกั้น แต่แยกส่วน กันอย่างชัดเจน รอบๆ ฌาปนสถานมีต้นไม้ใหญ่ ขึ้นปกคลุม และมีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขต กำแพงวัดเพื่อบดบังสายตา	การเปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบัน พบว่า โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากวัดโพธิ์ สัมพันธ์แต่อย่างใด		
4.10 ปัญหาร้องเรียน	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ สำนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่สำนักงาน ฯ เพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567) พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ไม่มี	-
4.11 การฝึกอบรม	1. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรมใน เรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความ	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานและให้ ความรู้แก่พนักงานในเรื่องการให้บริการ ที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคน พิการแต่ละประเภท ทุก 3 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ล บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การฝึกอบรม (ต่อ)	ต้องการพิเศษของคณพิการแต่ละประเภท ดังต่อไปนี้ 1.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการเห็น 2.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน 3.บุคคลที่มีความบกพร่องทางสติปัญญา 4.บุคคลที่มีความบกพร่องทางร่างกายและ สุขภาพ 5.บุคคลที่มีปัญหาทางการเรียนรู้ 6.บุคคลที่มีความบกพร่องทางการพูดและ ภาษา 7.บุคคลที่มีปัญหาทางพฤติกรรม และอารมณ์			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดตรวจวัดปริมาณบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อย ออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ ทุก 3 เดือน โดยในรายงาน ฉบับเดือนกรกฎาคม 2567มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งใน เดือนมีนาคมและเดือน มิถุนายน แสดงผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน ภาคผนวก ง.	ไม่มี	-
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	อยู่ระหว่างการดำเนินการ ของโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้ โครงการจัดทำแบบบันทึก รายละเอียดของสถิติข้อมูล และรายงานผลสรุประบบ บำบัด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้ทำการสูบออกทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย(ในบ่อเกรอะ) ทุก 1 เดือน ในกรณีที่เต็มจะให้ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไป กำจัดทันที	ไม่มี	-
	- สภาพการใช้งานและรอบบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานและรอบบริเวณ แนวท่อระบายน้ำทุกเดือน	ไม่มี	-
	- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัก ออกทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณขยะและเศษดินหิน บริเวณบ่อดักขยะทุก 1 เดือน หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการตักออกทันที	ไม่มี	-
2. การระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตะกอนดินอุดตันภายในบ่อดักน้ำ โครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบาย น้ำโดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบาย น้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตะกอนดินอุดตัน ภายในท่อ ระบายน้ำโครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
3. การใช้น้ำ	-ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบายจ่ายน้ำใช้ให้ ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การแตกรั่วซึมของท่อประปา ทุกสัปดาห์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลีส บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถ รวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวางภายใน โครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพ ถังขยะทุกสัปดาห์ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	- ไม่มีขยะตกค้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำ ความสะอาดถึงทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ เติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลีส บีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรด น้ำต้นไม้ในบริเวณสวนและ ต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	-
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูง ของต้นไม้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำต้นไม้ในบริเวณ สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงการและ ความปลอดภัย	-ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึม บริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงการและการรั่วซึมบริเวณตัว สระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องใน สระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบ สระ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
7.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ทุกเดือน ได้แก่ pH , Free Chlorine, Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria และปัส 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity,Calciumhardness) ,Cyanuric acid , Chloride, Ammonia,Nitrate,Escherichia coli ,Staphylococcus aureus	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Nitrate - Escherichia coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria	, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำในภาคผนวก ง.		-
7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานหากพบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือน ต่างๆทุกวันให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานหากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือนให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต	ไม่มี	-
8. การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและมองเห็น ได้ชัดเจนเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ป้ายจราจรทุก 6 เดือนให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานและมองเห็น ได้ชัดเจนเสมอ	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เส้นแบ่งช่องจราจรทุก 1 เดือน ให้ชัดเจน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจราจร(ต่อ)	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ทุกวัน	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความแข็งแรงของราวกันตก	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคารทุก 1 เดือนหากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	-
	- การห้อยล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยห้อยล้อ ปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพักเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่น	ไม่มี	-
11. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
12. สุขภาพอนามัย	- สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีนหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจไม่ให้ผู้พักอาศัยปีนหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพักเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	- สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจ ตรวจสอบสภาพรากันตกทุก 1 เดือนในอาคารหากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	-
	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำ จากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำใน ถาดรองรับน้ำจาเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มีพื้นที่ติดโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/ อาคารที่มีพื้นที่ติดโครงการเป็น ประจำทุก 1 เดือน	ไม่มี	-